


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 14.07.2015 <b>Karar No</b> : 386
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>05.06.2015 / 18293</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.07.2015 Salı günü saat 18:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-386 sayılı karardır.	

**KONU:**

Darıca Belediyesi, Kazım Karabekir Mahallesi, G22.b.23.b, 23.c nazım imar planı paftaları, 543 ada 6 nolu parsel ve 253 ada, 23 nolu parsel hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.06.2015 tarih ve 70. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi sınırları dahilinde, Kazım Karabekir Mahallesi, G22.b.23.b ve G22.b.23.c nazım imar planında, 253 ada, 23 nolu parsel ve 543 ada, 6 nolu parseller ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Konu Dairemizce incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi sınırları dahilinde, Kazım Karabekir Mahallesi, G22.b.23.b ve G22.b.23.c nazım imar planında, tescil harici olan 253 ada, 23 nolu parselin meri nazım imar planında "Dini Tesis Alanı" olan kullanımının "Park ve Dinlenme Alanı" kullanımına dönüştürülmesi, bu düzenlemeye karşılık mevcut nazım imar planında "Park ve Dinlenme Alanı" kullanımında kalan ve yine tescil harici olan 543 ada, 6 nolu parselin "Dini Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olarak;

-Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı-Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 23.02.2015 tarih ve 18293-3 sayılı yazısı ile "..söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü...."

-Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü 05.03.2015 tarih ve 18293-4 sayılı yazı ile "....bahse konu plan değişikliğinin ulaşım açısından olumsuz bir etkisi olmayacağı" ifade edilmiştir.

-Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü 03.06.2015 tarih ve 1332 sayılı yazı ile "..... söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Diyanet İşleri Başkanlığı'nın 20.05.2015 tarih ve 22268 sayılı yazısı ile uygun görüldüğü..." belirtilmiştir.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-852,16** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **24.06.2015**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.07.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Darıca Belediyesi, Kazım Karabekir Mahallesi, G22.b.23.b, 23.c nazım imar planı paftaları, 543 ada 6 nolu parsel ve 253 ada, 23 nolu parsel hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



**Neyzat DOĞAN**  
Meclis I. Başkan Vekili

**Tuba ŞENSOY**  
Katip Üye

**Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA**  
Katip üye (2. Yedek)

